

## Leistungsverzeichnis zum Servicevertrag Hausmeisterdienste

Auswahl	Kennziffer	Leistungspaket 1 Basic	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
	1	Überwachung der Ordnung, Sauberkeit und Hausordnung von Haus und Grundstück				
	2	Feststellung von Schäden und Meldung an den Verwalter/Eigentümer				
	3	Außenanlagen und Außenflächen von Papier und sonstigem Unrat befreien				
	4	Kontrolle auf Funktion und Sauberkeit von Müllschränken und Müllbehältern, Reinigung				
	5	Entfernung/Bekämpfung von Unkraut auf Zuwegen zu Hauseingängen und Außenanlagen				
	6	Reinigung der Kellereingänge, Hintereingänge, Garagen- und/oder Stellplatzzufahrten				
	7	Kehren befestigter Hof- und sonstiger Nebenflächen				
	8	Reinigung der Fußroste/sonstiger Schmutzfangeinrichtungen an den Hauseingängen				
	9	Kehren von - auch öffentlichen - Gehwegen und Zugänge				
	10	Überprüfung der E-Anlagen in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen				
	11	Müllbehälter zur Abfuhr bereitstellen, nach Leerung in Müllräume einstellen				
	12	Treppenhaus / Hausflur feucht wischen / saugen				
	13	Treppengeländer feucht abwischen				
	14	Haus- und Keller-, Bodeneingangstüren reinigen, feucht abwischen				
	15	Kellergänge kehren / feucht wischen				
	16	Gartenanlagen von Papier und Unrat befreien				
	17	Rasen mähen, mit Entfernung des Schnittgutes nach Wachstum				
	18	Hecken schneiden und Entsorgung des Schnittgutes je nach Wachstum				
	19	Gartenanlagen im Herbst von Laub befreien				
	20	Winterdienst vom 1Nov. bis 31.März Räumen und streuen gemäß Gemeindefestsetzung				
	21					
	22					
		<b>Leistungspaket 2 Pro</b> wie Basic zusätzliche Leistungen wie folgt:				
	30	Hausmeisternotdienst				
	31	Offene Wasserein- oder abläufe, Schmutzfangkörbe entleeren und reinigen				
	32	Reinigung außenliegender PKW-Stellplätze, Entfernung von Ölflecken				
	33	Überprüfung der Außenbeleuchtung (Leuchten, Dämmerungsschalter, Schaltuhren etc.)				
	34	Überprüfung freiliegender Sanitärinstallation in Gemeinschaftsbereichen auf Dichtheit				
	35	Überprüfung von Türen, Fenstern, Beschlägen etc. in Gemeinschaftsbereichen				
	36	Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion				
	37	Überprüfung von Zwangsbelüftungen in Gemeinschaftseinrichtungen				
	38	Kontrolle von Müllräumen auf Schädlings- und Rattenbefall, ggf. Meldung an Bekämpfer				
	39	Überwachung von Waschmaschinen und Trocknern in Gemeinschaftswaschräumen				
	40	Kontrolle des/der Heizkessel, Regelungsanlagen, Warmwasserbereiter auf Funktion				
	41	Wasserstandskontrolle der Heizung, Nachfüllen bei Bedarf				
	42	Kontrolle der Heizmittelvorräte, bei Bedarf Meldung oder Nachbestellung				
	43	Hausbriefkästen, Bekanntmachungstafeln, Klingeltableaus feucht abwischen				
	44	Fensterbänke feucht abwischen				
	45	Heizkörper feucht abwischen				
	46	Papierkörbe / Abfallbehälter entleeren				
	47	Glasreinigung Treppenhausfenster, incl. Rahmen				
	48	Leuchtkörper reinigen				
	49	Glasreinigung Gemeinschaftsräume, incl. Rahmen				
	50					
	51					
	52					
	53					

## Leistungsverzeichnis zum Servicevertrag Hausmeisterdienste

Auswahl	Kennziffer	Zusätzliche Leistungen die nach Vereinbarung übernommen werden können	Woche	Monat	Jahr	Bedarf
	60	Hausmeisternotdienst Rufbereitschaft 365 Tage/24h.				
	61	Kontaktpflege mit Verwaltung und Mietern/Eigentümern, Annahme von Sonderaufträgen				
	62	Kehren von Tiefgaragen mit/ohne Stellplatzreinigung				
	63	Überprüfung und ggf. Reinigung von Belüftungsschächten/Kasematten in Tiefgaragen				
	64	Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion				
	65	Überprüfung von Tiefgaragentoren und sonstigen Schließeinrichtungen auf Funktion				
	66	Überprüfung von Garagenbelüftung, Ventilatoren, Antrieben auf Funktion und Dichtheit				
	67	Überwachung von Müllsammelsystemen/Müllschächten				
	68	Entleerung von Münzautomaten für WM und Trockner, mit schriftlicher Abrechnung				
	69	Entleerung sonstiger Münzautomaten, mit schriftlicher Abrechnung				
	70	Behebung von Verstopfungen, soweit ohne Firma möglich				
	71	Überwachung einheitlicher Klingel- und Namensschilder				
	72	Kontrolle des Fahrstuhles auf Funktion, Sauberkeit, Licht				
	73	Kontrolle von Heizungs- und Ladepumpen auf Funktion, Dichtheit, Geräuschbildung				
	74	Überwachung und Regelung der Heizkessel-/Vorlauftemperaturen, Nachtabsenkung				
	75	Überwachung der turnusgemäßen Wartung der Heizungsanlage durch Fachfirmen				
	76	bei Fernwärmeanschluß Kontrolle der Übergabezentrale, bei Störung Meldung				
	77	Fensterbänke feucht abwischen				
	78	Glasreinigung Treppenhausfenster				
	79	Fußboden Gemeinschaftseinrichtungen, Heiz- und Hausanschlußraum kehren				
	80	Glasreinigung Gemeinschaftsräume				
	81	Rabatten von Unkraut befreien, aufhacken, abharken				
	82	Rasen mit Vertikutierer lüften				
	83	Vorgartenbepflanzung pflegen				
	84	Neugestaltung der Gartenanlage				
	85	Verlegung von Rollrasen				
	86	Kanten von Rasen/Rabatten begradigen, abstechen				
	87	Spielgeräte sind laufend auf Sicherheit und Funktion zu überprüfen				
	88	Spielplatz sauber halten und von Unkraut befreien				
	89	Montage von Fertigteilen z.B. Gartenhaus oder Carport				
	90	Ausführung von Kleinreparaturen				
	91	Ausführung bzw. Vermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungsaufträgen				
	92	Außenreinigung mit Hochdruckreinigungsgerät				
	93	Dachrinnenreinigung				
	94	Sperrmüllentsorgung				
	95	Abbruch- und Aufräumarbeiten				
	96	Entrümpelungen				
	97	Umzugs- und Verladearbeiten				
	98	Objektkontrollen bei Abwesenheit der Bewohner				
	99	Abnahme und Übergabe von Wohnungen/Gewerbeeinheiten bei Nutzerwechsel				
	100	Wohnungsbesichtigungen mit Zustandsaufnahme und Protokollierung				
	101	Wohnungsrenovierung Tapezieren, Malerarbeiten klein Reparaturen				
	102	Trockenbau				
	103	Bodenverlegung				
	104	Malerarbeiten in Gemeinschaftsräumen				
	105	Sonstige Arbeiten auf Anfrage				