

# Servicevertrag Hausmeisterdienste

zwischen



Hausmeister- & Dienstleistungsservice Ortenberg  
„Ortenberger Heizeilmännchen“ Inh. Manfred Pattberg  
Sackgasse 3  
63683 Ortenberg  
nachfolgend Auftragnehmer genannt

und

Name :

Straße:

PLZ/Ort:

Tel./ Mobil:

Mail:

nachfolgend Auftraggeber genannt

Der Vertrag gilt für die haustechnische Betreuung der Immobilie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

gemäß anliegendem Leistungsverzeichnis  Leistungspaket **Basic**

Leistungspaket **Basic Pro**

Zusatzleistungen \_\_\_\_\_

## 1 .Vertragszeitraum

Der Vertrag beginnt am \_\_\_\_\_ .20\_\_\_\_\_

Dieser Vertrag gilt unbefristet und ist mit einer Frist von einer Woche zum Monatsende, von beiden Vertragspartnern ohne Angabe von Gründen kündbar.

## 2. Leistungen und Vergütung

Leistungen gemäß Leistungspaket \_\_\_\_\_

### **Arbeitszeit:**

Der Auftragnehmer ist berechtigt, seine Arbeitszeit nach eigenem Ermessen einzuteilen. Der Auftragnehmer kann jedoch nur von Montag bis Freitag von 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Samstag von 07:00 Uhr bis 15:00 Uhr tätig werden (**Betrifft nicht den Winterdienst oder Notdienst**) Werden andere als vorgenannten Arbeitszeiten erwünscht, muss der Auftraggeber dieses dem Auftragnehmer schriftlich anzeigen. Ein Rechtsanspruch besteht jedoch nur bei einvernehmlicher Absprache.

### **Notdienst-Bereitschaft**

Bei Inanspruchnahme des Notdienstes an Werktagen zwischen 18.00 Uhr und 06.00 Uhr sowie an Samstagen, Sonntagen und gesetzlichen Feiertagen beträgt der Stunden-Verrechnungssatz € 45,00 zzgl. Mehrwertsteuer. und wird gesondert in Rechnung gestellt.

Ist eine Beauftragung spezieller Notdienste erforderlich, wird die entsprechende Rechnung zusätzlich und ohne Aufschläge an den Auftraggeber weitergereicht.

**Entsorgung**

Für anfallenden Müll und Unrat stellt der Auftraggeber unentgeltlich einen geeigneten Behälter zur Verfügung

**Klein- und Verbrauchsmaterial**

wie Leuchtmittel, Sicherungen, Schrauben, Dichtungen etc. sowie bei deren Einsatz erforderlicher Aufwand werden ohne Aufschläge an den Auftraggeber weitergereicht

**Vergütung:**

ist jeweils für einen Monat und zum jeweils letzten Werktag eines Monats fällig.  
Die monatliche Vergütung des Auftragnehmers beträgt für die o.g. Leistungen: Gesamtvergütung monatlich netto \_\_\_\_\_ Euro, zuzüglich 19 % MwSt \_\_\_\_\_ Euro, .Gesamt \_\_\_\_\_ Euro  
Der Betrag wird auf folgendes Konto überwiesen: Sparkasse Oberhessen Empf. Manfred Pattberg  
BLZ: 51850079, KTO.: 27078869, IBAN:DE60 518500790027078869

Zusatzleistungen werden nur nach mündlichem oder schriftlichem Auftrag erbracht. Der Stunden-Verrechnungssatz beträgt z.Zt. € 35,50 zzgl. Mehrwertsteuer Für handwerkliche Tätigkeiten. € 25,00 zzgl. Mehrwertsteuer für Gartenarbeiten und Reinigungsarbeiten. Bei Weitergabe der Aufträge an Fachfirmen Mit Betreuung und Überwachung der Ausführung durch den Auftragnehmer erfolgt die Weitergabe der Rechnung zuzüglich eines Aufschlages für Regieleistungen in Höhe von 10 % oder nach Vereinbarung. Zusätzliche Leistung finden Sie in unserem Leistungsverzeichnis unter Punkt „Zusätzliche Leistungen“.

**3. Kündigung**

Die Kündigung des Vertrags bedarf der Schriftform. Der auf unbestimmte Zeit abgeschlossene Servicevertrag kann nur unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einer Woche ordentlich gekündigt werden.

Bei Veränderung der Eigentumsverhältnisse und/oder Wechsel der Verwaltung erfolgt eine Übernahme dieses Vertrages. Insofern handelt es sich um einen ausschließlich objektbezogenen Vertrag. Ein Wechsel von Eigentümer und/oder Verwaltung berechtigt zur außerordentlichen Kündigung mit einer Frist von einer Woche.

**4. Haftung des Dienstleisters**

Der Auftragnehmer haftet für Schäden die von ihm bzw. seinen Mitarbeitern bei der Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen entstehen und schuldhaft verursacht wurden.

**8. Vertragsänderungen**

Änderungen dieses Vertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich abgefasst und von beiden Parteien unterschrieben sind. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit dieses Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Diesem Vertrag liegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers zu Grunde und wurden somit vom Auftraggeber gelesen und akzeptiert.

**Schlüsselübergabe:**

- 1. Nr. ....
- 2. Nr. ....
- 3. Nr. ....

Erhalten:

\_\_\_\_\_  
Empfänger/Unterschrift

Bemerkung: .....  
.....  
.....

Ortenberg, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_

Hausmeister- & Dienstleistungsservice Ortenberg  
„Ortenberger Heizelmännchen“ Inh. Manfred Pattberg  
Sackgasse 3  
63683 Ortenberg

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftragnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber